

Uchwała Nr XXII/19/2016
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 31 marca 2016 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości działki nr 57/171 obręb Pierwoszyno Gmina Kosakowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. pozo 1515 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje .

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od Państwa Marek i Justyna Klecha, Mieczysław i Mirosława Krause, Tomasz i Alicja Krause nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 57/171 0 pow. 0,1933 ha położonej w miejscowości Pierwoszyno, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00022678/7 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku z przeznaczeniem pod urządzenie zbiornika retencyjnego.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 57/171 0 pow. 0,1933 ha obręb Pierwoszyno stanowi własność Państwa Marek i Justyna Klecha, Mieczysław i Mirosława Krause, Tomasz i Alicja Krause. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr z dnia 19 lipca 2007 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego nr 151, poz. 2847 z dnia 07 listopada 2007 e), w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pierwoszyno, gmina Kosakowo działka nr 57/171 w Pierwoszynie znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem — 102 WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Przedmiotowa nieruchomość nabyta zostanie z przeznaczeniem pod urządzenie zbiornika retencyjnego.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji cena nabycia nieruchomości zostaje określona na kwotę 74.035,96 zł słownie siedemdziesiąt cztery tysiące trzydzieści pięć złotych 96/100 i rozliczona zostanie poprzez potrącenie w całości przez Gminę Kosakowo kwoty przysługującej Gminie z tytułu odsetek ustawowych od renty planistycznej.

W oparciu o zapisy obowiązującej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jak również konieczność dokonania wzajemnych rozliczeń pomiędzy stronami zasadnym jest przejęcie przedmiotowego terenu do zasobu mienia gminnego.